

- A létesítmény elnevezése és pontos címe: INTERSPAR, 2800 Tatabánya, Győri út 25.
- A nevező adatai: LAB5 építésziroda Kft, 1114 Budapest, Fadrusz utca 32. 1. emelet, Dobos András, +36 30 7377697, andras@lab5.hu
- Beruházók adatai: SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft., 2060 Bicske, Spar út 1., Róka Zsolt Barnabás, +3620 823 8132, Roka.ZsoltBarnabas@spar.hu
- Tervező, adatai: LAB5 építésziroda Kft, 1114 Budapest, Fadrusz utca 32. 1. emelet, Dobos András, +36 30 7377697, andras@lab5.hu
- Kivitelező adatai: -----
- Üzemeltetők adatai: SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft., 2060 Bicske, Spar út 1., Róka Zsolt Barnabás, +3620 823 8132, Roka.ZsoltBarnabas@spar.hu

Projekt megnevezése	INTERSPAR - Tatabánya	
telek területe		m2
beépített terület	2000 m2	m2
zöld terület		m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület		m2
értékesíthető, bérelhető nettó terület		m2
építési költség, melyből		millió Ft
saját erő		%
hitel		%
értékesítésből		%
eladás, bérbeadás állása		
kivitelezés befejezésekor		%
1 évvel később		%

•

INTERSPAR Tatabánya – koncepció

A Győri úti INTERSPAR épülete felújításra kerül. Az építkezés során történő átalakítás nem építési engedély köteles. Azonban a homlokzat jelentős változáson esik át, melyet jelen csatolmány anyagaként településképi véleményezésre bocsájtunk.

A legfajsúlyosabb beavatkozás, hogy a meglévő előtetőt elbontjuk, helyette kisebb alapterületű, de mai megjelenésű, előtetőt építünk, mely a homlokzatburkolattal is egy egységet alkot.

A tervezett homlokzat egy nagyvonalú gesztus által vezérelt forma, mely a főútról is könnyen értelmezhető. Ahogy közelebb lépünk, a felület a barázdált burkolata miatt (Equitone Linea, LT20 szürke) közelebről is érdekes. Minden további elemet egységesen kezeltünk és a csatolt látványterveken is bemutatunk. A tervtanácson a homlokzatburkolat anyagából mintát bemutatunk (a látványokon csak stilizáltan szerepel).

Helyszín: 1087 Budapest, Kerepesi út 2-4. Keleti pályaudvar

Építtető: MÁV Magyar Államvasutak Zrt.

Tervezés: 2014

Megvalósulás: 2016-2017

Lépték: 730 m²

Tervező irodák: Korényi és Társai Építész Kft. és LAB5 architects

Vezető tervezők: Korényi András (Korényi és Társai Építész Kft.), Korényi Balázs (LAB5 architects)

Tervezők: Erdélyi Linda, Dobos András, Gáspár Virág Anna, Borbély Júlia

Fényképek: Batár Zsolt

ISMERTETŐ

Az új homlokzati elem - figyelemfelkeltő gesztus, mely jól érvényesül a forgalmas autótút felől, és a közelből nézve is, ráadásul alkalmazkodik a kialakult környező épületek alkotta laza beépítéséhez.

A tatabányai INTERSPAR rekord idő alatt teljes felújításon esett keresztül. Az épület új homlokzatát kettős cél kielégítésének igényével készült.

Egyrészt értelmezhetőnek kell lennie a négysávos út felől, amin gépkocsival hajtanak el az emberek. Egy nagyvonalú gesztus által vezérelve, dinamikusan, a nézőpontosorra szerkesztett geometrizáló formák a 21. századi SPAR-os előképek sorába emeli a megjelenés esztétikai színvonalát.

Másrészt, gyalogosan megközelítve, tiszta, időtálló, nemes, vagány, modern, szerethető, "tapintható" homlokzatra van szükség. A terület délkeleti sarka felől érkeznek a legtöbben, ami egyben a telek legmagasabb pontja is, így innen is remek rálátás nyílik, majd az épületet megközelítve, a formák játékos kibomlása során, az előtető alatt lehet megközelíteni a főbejáratot.

A helyi szabályozás nem teszi lehetővé a fém és műanyag burkolatok alkalmazását, illetve a nagyon gyors kivitelezés miatt is sok anyagot ki kellett zárunk. A vakolat struktúra a fő homlokzaton nem marad elég időn keresztül nemes megjelenésű. A dinamikus és nagyvonalú geometrikus formára kerülő, apró barázdákkal csíkosan tagolt Equitone linea lapokat használtunk, a kissé rusztikussá váló felület egyfajta érdekes kontrasztot képez az eredeti modern tömeggel. A nap járása során, illetve a „hajtogatott” homlokzati felületeken is eltérő beesési szögű napsugarak miatt, a felület plaszticitása játékosan változik.

A belső teljes átalakításon esett át. A modern üzletbelsőn túl, hatalmas változást hozott a homlokzati megjelenésben is, hogy a korábbi passzázs helyett egy teljesen átlátható főhomlokzat jött létre, vagyis az autótútról egészen az üzletig be lehet látni, mely leginkább az esti órákban látványos. Az új belső fő utca terét változatos magasságú lamellákkal láttuk el, melyek a belépésnél alacsonyabban vannak, majd a végek felé emelkedve kísérik a vásárlót. Ehhez olyan formavilágot kerestünk, mely a kinti főhomlokzathoz is megfelelően idomul.