

PÁLYAMŰ

XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

ALAPADATOK

A létesítmény elnevezése:	Audi Hungaria Schule: 25 Tantermes Általános Iskola és Gimnázium, Étterem-épülettel, Tornateremmel, 6 csoportos óvodaépülettel, komplett külterületi rendezéssel.
Település neve:	Győr
A pályázó:	Óbuda Építész Iroda Kft. Strabag-MML Kft. AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft. Merkbau Építőipari és Kereskedelmi Kft. – West Hungaria Bau Kft. konzorcium
A beruházó:	Audi Hungaria Iskola Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány
A tervezők:	Kampusszá alakítást tervezte: (gimnázium, általános iskola, óvoda, külterület) Óbuda Építész Stúdió Kft. Étteremet és nagy-tornacsarnokot tervezte: Comfort Tervező Kft.
A kivitelezők:	Strabag-MML Kft. AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft. Merkbau Építőipari és Kereskedelmi Kft. West Hungaria Bau Kft.

KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

A létesítmény elnevezése:	Audi Hungaria Schule: 25 Tantermes Általános Iskola és Gimnázium, Étterem-épülettel, Tornateremmel, 6 csoportos óvodaépülettel, komplett külterületi rendezéssel.
A létesítmény címe:	9026 Győr, Bácsai út 55. Hrsz: 11865/1
A nevezők adatai:	Óbuda Építész Iroda Kft. Geiszter Róbert Okl. építészmérnök, generál tervező + 36 30 659 3339 geiszter.robert@obudastudio.hu Strabag-MML Kft. Etl Imre József Cégvezető Generál kivitelező +36 30 677 0165 imre.etl@strabag.com AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft. Hévizi János Ügyvezető igazgató Generál kivitelező +36 78 548 044

hevizi@aktivkft.co.hu

Merkbau Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Mészáros Attila
vállalkozásvezető
Generál kivitelező -konzorciumi partner
+36 30 323 4814
meszaros.attila@merkbau.hu

West Hungaria Bau Kft.
Kassainé Kirchner Gabriella
Projekt igazgató
Generál kivitelező -konzorciumi partner
+36 30 994 0832
Kkg@whb.hu

Beruházók adatai:

Audi Hungaria Iskola Intézményfenntartó és Működtető
Közalapítvány
9026 Győr, Bácsai út 55.
Lőre Péter
kuratórium elnöke
+36 96 510 641
kozalapitvany@audischule.hu

Tervező adatai:

Óbuda Építész Iroda Kft.

1. Épületek kampusszá alakítása
2. Gimnázium A, C, E szárny,
3. Kistornaterem,
4. Általános iskola
5. Óvoda
6. Külterület

1033 Budapest Hévízi út 3/a
Ifj. Peschka Alfréd
Ügyvezető
Germán Géza
ügyvezető

Geiszter Róbert
felelős építész tervező, generáltervező
+36 30 659 3339
geiszter.robert@obudastudio.hu

Comfort Tervező Kft.

1. Gimnázium B szárny,
2. Nagytornaterem
3. Étterem

9021 Győr, Arany János u. 28-32.
Ráskai Péter
Ügyvezető – felelős tervező
+36 96 318 366
comfort@comfortplan.hu

Kivitelező adatai:

Strabag-MML Kft.
1. Gimnázium A, C, E épületszárny
2. Kistornaterem
3. Külterület

1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infópark D épület)
Etl Imre József
Cégvezető
Generál kivitelező
+36 30 677 0165
imre.etl@strabag.com

Kivitelező adatai:

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft.

1. Étterem
2. Óvoda

6344 Hajós, Kossuth utca 21.
Hévizi János
Ügyvezető igazgató
Generál kivitelező
+36 78 548 044
hevizi@aktivkft.co.hu

Kivitelező adatai:

Merkbau Építőipari és Kereskedelmi Kft.
6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83.
Mészáros Attila
vállalkozásvezető
Generál kivitelező -konzorciumi partner
+36 30 323 4814
meszaros.attila@merkbau.hu

West Hungaria Bau Kft.
2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Kassainé Kirchner Gabriella
Projekt igazgató
Generál kivitelező -konzorciumi partner
+36 30 994 0832
Kkg@whb.hu

1. Gimnázium B épületszárny
2. Nagytornaterem
3. Külterület

Üzemeltetők adatai:

Audi Hungaria Általános Művelődési Központ
9026 Győr, Bácsai út 55.
Corinna Wesche
Főigazgató asszony
+36 96 510 641
schulleiterin.dsgyoer@audischule.hu

A PROJEKT ISMERTETÉSE

Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója:

Az Audi Hungaria Iskola Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány legfőbb céljai, a német és magyar nyelv és kultúra fejlesztése, valamint a természettudományi képzés – felfedező tanulás formájában való megvalósítása, illetve az interkulturális nevelés – az együtt és egymástól való tanulási elv meghonosítása.

Fenti célok elérésének érdekében az alapítvány 2014 és 2018 között, több lépcsőben elvégzett európai színvonalú infrastrukturális fejlesztést hajtott végre az intézmény területén.

A beruházásnak köszönhetően a korábbi 253 főről, mára 800 főre emelkedett az intézmény befogadóképessége.

További - a város által is támogatott- cél volt, hogy a környéken megnövekedett lakóingatlan beruházásoknak köszönhető népszámnövekedés, megnövekedett oktatási és nevelési, igényét a területen működő szinte egyedüli intézményként ki tudják szolgálni.

Az intézmény népszerűsége, magas oktatási minősége és gyermekközpontú nevelésének köszönhetően megalapításától kezdve töretlen. A tanulni, fejlődni vágyó gyermekeket a véghez vitt beruházásnak köszönhetően immáron tárt karokkal tudja fogadni az intézmény.

Építészeti és városfejlesztési koncepció:

A tervezési terület Győr-Révfülu területén helyezkedik el közel a Dunához a Bácsi utcában. Korábban ez az út vezette be a környező agglomeráció forgalmát, azonban a beruházást megelőző években történt városi fejlesztéseknek köszönhetően az útszakasz forgalma mára jelentős mértékben csökkent.

A létesítmény három fő egységet foglal magába, valamint az azokat kiszolgáló 1000 fő befogadására alkalmas sport és rendezvénycsarnokot és a 800 adagos főzőkonyha-étteremet. A **17 tantermes gimnáziumi épület**, a **8 tantermes általános iskola**, valamint a **6 csoportszobás óvoda** egymástól jól elkülönülten külön bejáratokkal kerültek kialakításra, mely egyrészt az elődintézmény épületállományából fakad, másrészt pedig abból az igényből, hogy az intézménybe érkező és távozó forgalom ne koncentrálódjon egy fő bejáratra.

A főépület mely a gimnáziumi oktatásnak ad most otthont és az intézmény emblematikus épülete, az elődintézmény meglévő épületállományának jelentős bővítésével nyerte el mai alakját. A korábbi A és B szárnyak egy kisméretű aulába futottak be északkeleti és délnyugati irányokból. A fejlesztés során az épület kiegészült egy C szárnyal, mely javarészt a természettudományi képzést segítő szaktermeket foglalja magába. A termek technikai felszerelésére a magas oktatási színvonal biztosítása érdekében a beruházó különös gondot fordított.

A három oktatási szárnyat a fogadóépület (E épületszárny) fogja össze. Galériás elrendezése rendkívül reprezentatív, ezáltal méltó helyet képes biztosítani a gimnáziumi rendezvényeknek, megemlékezéseknek, valamint kiállításoknak.

Az épület emeletén további nagyméretű zibongót alakítottunk ki, mely ablakaiból gyönyörű kilátás tárul elénk a környezettudatosság jegyében az előtetőn kialakított zöldtetőre, valamint az intézmény előtti nagyméretű, közösen használható kertészetiileg rendezett fogadó- pihenő és rekreációs udvaraként kialakított parkra.

Az intézményt használók étkezési igényét a telek déli részén elhelyezett 800 adagos kávézó épület biztosítja. Az épület gazdasági bejárata a közönségforgalmi útvonalaktól elkülönítve került kialakításra. Fogyasztótér két épületszárnyból is megközelíthető, egy további külső bejárat mellett. A kávézó-büfé épület az átlagostól eltérő magasabb szintű szolgáltatásaként belső védett átriumudvarral is rendelkezik, melyet a diákok bármikor használhatnak. Az átriumudvar az aulaszárnyból is elérhető.

A mindennapos testnevelés igényeinek megfelelően egy új, három részre osztható tornatermet terveztünk, mely mellett egy gyógytestnevelési/erőnléti terem is megvalósítottunk. Az új osztható tornaterem a meglévő kisméretű tornateremmel együtt lehetővé teszi az előírt óraszámhoz szükséges 4 egyidejű testnevelési óra lebonyolítását. Az új, 30x30m-es tornaterem legfeljebb 1.000 fő befogadására is alkalmas, így az iskolai rendezvények (tanérvnyitó, tanévzáró) számára megfelelő teret képes biztosítani. Az új sport (és szabadidő) egység a főépületből zárt folyosón keresztül közelíthető meg. A tornaterem észak-nyugati és észak-keleti oldalán tervezett épületrészben került kialakításra a sportegységhez előírt összes öltözőcsoport, vizesblokk és egyéb kiszolgáló helyiség.

A kistornaterem teljes felújításon esett át, melynek részeként zöldtető került kialakításra a zárófödémén.

Az általános iskola épülete a főépület oktatási szárnyaival azonos tájolású. A korábbi egytraktusos általános iskolai épületet felhasználva alakítottuk ki jelenlegi formájára, közel megduplázva annak kapacitását. A kétszintes épület volumene jól illeszkedik használóinak igényéhez, megfelelő átmenetet képezve az óvodai ellátás és a gimnáziumi iskolai élet között.

Az óvoda épület, telepítése kapcsán cél volt, hogy annak közvetlen különálló utcai bejárata legyen, illetve udvara bár leválasztottan az intézmény többi udvarrészétől zöldfelületileg azt kiegészítve, a szükséges intimitást és nyugalmat biztosítva kerüljön kialakításra. Az épület 3 funkcionális egységből tevődik össze, melyek közül az egyik a kétszintes kialakított 2x3db csoportszoba, a másik fő egység a multifunkcionális torna és rendezvényterem, mely kétrészre osztható illetve az aulával és a helyiséget szegélyező folyosókkal is összenyitható egy nagy rendezvényteremmé. A harmadik egysége pedig a kétszintes kialakított gazdasági, kiszolgáló tömeg mely 150adagos melegítőkonyhát, raktárakat, és szociális helyiségeket foglal magába. Az egységeket a közlekedőfolyosók és a lépcsőházi mag választja el egymástól, melyek végeiken, illetve az emeleten a nagyméretű tetőterasz irányába erőteljes üvegezésükkel hivatottak biztosítani az egészséges, világos környezetet a használók számára. Ez az épület is akárcsak a többi, rendelkezik a környezettudatos gondolkodás jegyében kialakított zöldtetővel.

Az intézmény minden épülete teljeskörűen, példaértékűen akadálymentesített.

Telepítés, tömegalakítás

A campus épületeinek funkcionális igényekből fakadó méretét, tömeghatását azok tagolásával igyekeztünk oldani. Az komplexum Bácsai utcai főhomlokzatába merőlegesen beálló épülettömegek a szomszédos telkek szolgálati házainak homlokzati szélességeiből építkeznek. Ezáltal a két merőleges épületszárny és a közte hátrahúzottan kezelt „C” épületszárny utcaképileg hasonló tagoltságot biztosít, mint az utcában egymás után következő szabadon álló családi házak.

Az utca túloldalán a beépítési magasságok egyelőre változó képet mutatnak. Az épületállomány cserélődése azonban megindult így az utca mindkét oldalán hamarosan azonos léptékű tömegek jelenhetnek majd meg.

A körtöltés utcai beépítésnél is (óvoda és általános iskola) ezt a tömegalakítási elvet követve igyekeztünk az épületeket a meglévő utcaképebe simítani.

A homlokzati megjelenés az iskolai funkcióval összhangban visszafogott, fehér hőszigetelő rendszerbe integrálódó játékosan elhelyezett színes építőlemezekre épül. A szalagablak sávokban megjelenő színek az épület további hangsúlyos részein is megismétlődnek, mint például az előtetőkön.

Az általános homlokzati ablakozások összhangban vannak az elődépületen megtartott ablakain alkalmazott nyílászáró osztásokkal. A szalagablak sávokban elhelyezett nyílások külső alumínium redőnyőkkel kerültek árnyékolásra, a felmelegedés hatásának csökkentése érdekében.

A központi aulateret a belmagassági viszonyainak és funkciójához leinkább igazodó strukturált üvegfalal terveztük. Homlokzati osztása az általános homlokzati osztás raszterét követve annak, egész többszörösének rendszerében készült. Annak érdekében, hogy a nagyméretű üvegfalakkal kialakított előcsarnoki épület a kis használói részére is kelően játékos legyen, és ne keltse szigorúbb közintezmény látszatát, színes falbetétekkel lágyítottuk az üvegezes keménységét.

Az épületegyüttes lefedése lapostetős kialakítású.

A zárófödémeket úgy alakítottuk ki, hogy azokon egy későbbi bővítési ütem során további extenzív zöldtetők kialakítására legyen mód a most kialakítottakon túl. Ezáltal tovább csökkenthető lesz az épület nyári felmelegedése, és a környezeti portterhelés mértéke is.

Környezetalakítás szempontjából ügyeltünk arra, hogy a szükséges számú parkolók elhelyezése a lehető legkevésbé zavarja az intézmény külső tereinek használatát. Két parkolóterület került kialakításra, mely közül az egyik a Bácsai úti gazdasági bejáraton keresztül valósult meg, míg a másik a Körtöltés utcában a tornaterem melletti területen.

Győr Városának és a beruházónak összehangolt fejlesztési gondolkodásáról tett tanubizonyságot a Körtöltés utca rekonstrukciós munkája, mely során további külső parkolók és egy kiss & drive sáv valósult meg a kapcsolódó közterületeken, az iskola működésének megkönnyebítésének céljából. Az együttműködés példaértékű volt.

A tervezett épületegyüttes rövid leírása, alapvető fő funkciói és ütemezése:

I. Ütem:

1. **Kantin** – amely az intézmény használói számára biztosítja a melegétkeztetést és a büfé ellátást, 800 adagos főzőkonyhájával és éttermével.
2. **„B” épületszárny bővítése**- meglévő elődépítmény átépítése, rá és melléépítéssel történő bővítése, oktatási helyiségekkel és igazgatási funkcióval
3. **Sport- és rendezvényközpont**, - amely a tornatermi funkciót biztosítja az intézmény számára, a szükséges öltözőkkel, gyógytestnevelési/erőnléti termmel, 1000fő befogadására alkalmas kialakításban, az oktatási szárnyból zárt közlekedőn keresztül eléréssel. Az iskolai funkciókon túl – helyet képes biztosítani országos sportrendezvénynek és kisebb könnyűzenei koncerteknek is.
4. **Külterületek** – az ütem részeként a gazdasági bejárat felőli parkolóterület, ekkor valósult meg.

II. Ütem:

1. **„A” épületszárny bővítése** - meglévő elődépítmény átalakítása, bővítése, tisztán oktatási helyiségekkel.
2. **„C” épületszárny** – új épületszárny kialakítása, 3 szintes épületként, földszintjén és első emeletén normál oktatási helyiségekkel, míg a második emeleten a magas műszaki felszereltségű természettudományi termekkel.
3. **„E” épületszárny** – új épületszárny kialakítása, 3 szintes épületként, részben felhasználva az elődépület egykori auláját. Földszintjén zsebongóter funkcióval, emeletén letekintő galériával, egyéni fejlesztőhelyiségekkel, és további zsebongóval, míg zárószintjén jól felszerelt számítástechnikai laborral, és egy nagyméretű, reprezentatív iskolatanácsai tárgyalóval, valamint további zsebongóterületekkel.
4. **Kistornaterem** – az elődintézmény egyedüli zárt térben történő sportolásnak helyet biztosító épületrésze, mely szerkezetig visszabontva, gyakorlatilag teljes rehabilitáción esett át, mely kapcsán új padlóburkolatot, és akusztikus falburkolatot is kapott. Az épületrész lefedésén extenzív zöldtető került kialakításra.
5. **Sport- és rendezvényközpont**- ebben az ütemben kapta meg a kistornateremben is kialakított akusztikus falburkolatát
6. **Általános iskola épülete**- Az elődépület nagyon sok korszerűtlen részének visszabontását követően, az addig oldalfolyosós épületet középfolysóssá alakítottuk, ezzel az oktatási helyiségek számát megdupláztuk, és helyet biztosítottunk az intézményi egység rendeletek szerint előírt önálló igazgatási helyiségei számára. Az épület gyakorlatilag teljes rekonstrukción esett át. Kazánhelyisége a későbbi ütemben megvalósult óvoda fűtési igényeit figyelembe véve lett kialakítva.
7. **Külterületek**-megvalósult az új fogadó-pihenőpark a főépület előtt, mely reprezentatív háttérrel biztosít a campus emblematikus épületének, továbbá megvalósult a A és C szárnyak közti belső intim átrium is. A hátsókerti pihenő és sportudvarban elkészült a futópálya, és a tematikus kertként is használható zöldfelület a tornaterem és az általános iskola előtt, mellett. A működéshez szükséges tornaterem melletti parkoló is ekkor készült el, valamint az udvar átkötése is a Zemplén utca irányába, további parkolók kialakítása mellett.

III. Ütem

1. **Óvoda**- új épületként került megvalósításra, mely 150 gyermek befogadására alkalmas. 6 csoportszobával, külön tornaszobákkal, melyek összenyitásával hatalmas multifunkciós tér áll rendelkezésre a használóknak. Az emeleti folyosó bővületként kialakított multifunkciós nyitott foglalkoztatóval és nagyméretű tetőterasszal nyújt ideális nevelési körülményeket az épület. Az intézményi egység használói számára szőszoba is rendelkezésre áll. Az épület használóinak étkeztetéséről egy 150 adagos melegítőkonyha gondoskodik.
Az épület lefedésének több mint felén extenzív zöldtető került kialakításra.
2. **Külterület**

Az óvodai intézményegység udvara, az udvar többi részétől alacsony kerítéssel elválasztott, azonban a lehatárolás intenzív zöldssávval kapcsolódik az iskolaudvar többi részéhez. A óvodakertben több új, komplex játszó és fejlesztőeszköz került elhelyezésre, figyelembe véve a mozgáskorlátozott gyermekek igényeit is. Az iskolaudvaron a korábbi sportpálya átalakításra, felújításra került.

Főbb adatok, építkezés kezdete, vége:

A telek területe a 25113 m². A beépített bruttó alapterület 6521,89 m² és a bruttó szintterület 12477 m². A zöldfelület területe 10576,22 m².

I. ütem: 2014 július - 2015 szeptember

II. ütem 2015 január - 2016 szeptember

III. ütem 2017 július - 2018 szeptember

Innovatív és környezettudatos megoldások:

1. A létesítmény tetőfelületein összegyűlő jelentős csapadékvíz hasznosítása. A csapadékvíz a felszín alatti tárolómedencéből a vizesblokkoknál szürkevízként került hasznosításra.
2. A épület tetjére telepített napelemek az épületegyüttes energiaigényének egy részét látják el tiszta megújuló energiával, de az épületegyüttes több tetőfelülete is úgy lett kialakítva, hogy további napelemek elhelyezésére alkalmas legyen.
3. Több épületrész (E épületszárny, kistornaterem, óvoda) is rendelkezik intenzív illetve extenzív zöldtetővel, a jobb mikroklíma megteremtése érdekében.
4. Az épületek hőellátását korszerű kondenzációs kazánok biztosítják.
5. Nyílászáró és homlokzati rendszerek az előírásokon túlmutató hőszigetelési értékkel bírnak.
6. Az iskolások épületen belüli tájékozódását illetve informális tájékoztatását, aktív és passzív elemekkel igyekeztünk megvalósítani. Ennek érdekében Braille feliratokkal ellátottak a fix információs táblák és az épület alaptérképe, valamint sokhelyütt modern LCD kijelzők szolgálják a tájékoztatást.

Az ingatlanfejlesztés hatása a szűkebb és tágabb környezetére:

A beruházás kapcsán a fejlesztő és a városvezetés felismerte, hogy a projektből mindkét oldal profitálni képes, ezért közös erővel teremtették meg a beruházás peremfeltételeit. A város már korábbi beruházásával, a főútvonal áthelyezésével is elősegítette tulajdonképpen a projekt megvalósíthatóságát, de a campus fejlesztése során is figyelt a környező területek megfelelő fejlesztésére.

Összehangoltan az iskola beruházásával egyidőben végzett közműrekonstrukciót a Körtöltés utcában, melynek része volt a felszíni rendezés is, új parkoló kialakításával és kiss&drive sáv kialakításával, hogy ezáltal tudja elősegíteni a mindennapi üzemeltetését az intézménynek.

Az óvoda kivitelezési munkáinak idejére, az az előtti játszóteret átengedte a felvonulás terülte számára, hogy a munkák befejeztével, még jobb minőségű játszótérként tudjanak aztán közös erővel rehabilitálni. Ugyanez a pozitív hozzáállás volt nyomonkövethető a Bácsai úti járda rekonstrukciója kapcsán, ahol még buszmegálló áthelyezésre is sor került, annak váróépületének felújításával.

Az intézmény tágabb környezetében a megnövekedett lakóingatlan beruházások és az ahhoz kapcsolódó területi népességnövekedés, gyakorlatilag egyik indikátora volt a beruházásnak. Míg a tervezett épület építészeti arculata és tömegalakítása is húzóerőként hatott a környező utcák épületeire.

Összefoglalás:

Az átadás óta elmúlt évek tapasztalatai alapján megállapítható, hogy az épületegyüttes kultúrált, fejlett, színvonalas körülményeket biztosít a gyermekek neveléséhez, oktatásához. A campus jellegű kialakításnak köszönhetően nagy előny, hogy a többgyermekes családok könnyen meg tudják ezáltal oldani a különböző korosztályhoz tartozó gyermekeik óvodai és iskolai elhelyezését, valamint a délutáni sport és különórák is helyben megoldhatók.

Az épület megjelenésével, igényes környezetalakításával iránymutató a terület további építészeti karakterének alakításában.

Projekt megnevezése	Audi Hungaria Campus: 25 Tantermes Általános Iskola és Gimnázium, Étteremépülettel, Tornateremmel, 6 csoportos óvodaépülettel, komplett külterületi rendezéssel.	
telek területe	25.113	m ²
beépített terület	6521.89	m ²
zöld terület	10576.22	m ²
bruttó szintterület	12.477	m ²
építési költség	17 600.000	€
saját erő	(12.600.000 €) 71,6	%
állami támogatás	(5.000.000 €) 28,4	%
értékesítésből		%
eladás, bérbeadás állása		
kivitelezés befejezésekor		%
1 évvel később		%



FIABCI-HUNGARY
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk

Pályamű elnevezése és címe:

Audi Hungaria Schule:

25 Tantermes Általános Iskola és Gimnázium, étteremépülettel, tornateremmel, 6 csoportos óvodaépülettel, komplett külterületi rendezéssel.

Pályázó: Óbuda Építész Iroda Kft ,Strabag-MML Kft., AKTÍV Kft, Merkbau Kft, West Hungaria Bau Kft

Beruházó: Audi Hungaria Iskola Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány

Tervező: Óbuda Építész Iroda Kft – Geiszter Róbert

Kivitelező: Strabag-MML Kft., AKTÍV Kft, Merkbau Kft, West Hungaria Bau Kft

Az ingatlanfejlesztés koncepciója,

Rövid ismertető.

Győrben a Mosoni-Dunától északra elhelyezkedő Révfa városrészben valósult meg a 25 tantermes általános iskolát és gimnáziumot, valamint 6 csoportos óvodát és azok kiszolgáló épületeit magába foglaló oktatási és nevelési campus, 2014 és 2018 közötti időszakban.

A projekt hatalmas erénye, hogy a több ütemben megvalósított beruházás ideje alatt, több korábbi épület elbontása, rekonstrukciója mellett az iskolai élet zavartalanul folyhatott, az évről évre növekvő diákszám ellenére is.

A projekt komplexitását tükrözi, hogy három ütemben, 4 egymás mellett dolgozó kivitelező csapattal valósult meg a beruházás, a felek példás, egymást segítő együttműködése mellett.

A beruházással egyidőben a város is felismerte annak jelentőségét, városrésze gyakorolt hatását, ezért további infrastrukturális fejlesztésekkel járult hozzá a projekt sikeréhez.

Révfa így vált gyakorlatilag mára Győr meghatározó oktatási és nevelési központjává mely egyetemével együtt immáron a teljes oktatási spektrumot lefedi.